



*CONSIGLIO REGIONALE  
DELLA PUGLIA*

**ESTRATTO DALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE**

**ADUNANZA DEL** 09/11/2005

**N. 22** Reg. deliberazioni

**OGGETTO:** Legge regionale "Deroghe alle volumetrie edilizie previste dagli indici di zona degli strumenti urbanistici generali in favore dei portatori di handicap grave"

L'anno duemilacinque, il giorno nove del mese di novembre, alle ore 14,00, in Bari, nella Sala delle adunanze del Consiglio regionale, in seduta pubblica, si è riunito il

**CONSIGLIO REGIONALE**

sotto la Presidenza di Pietro Pepe

Vice Presidenti: Luciano Mineo – Lucio Tarquinio

Consiglieri segretari: Tommaso Attanasio – Vitantonio Bonasora

e con l'assistenza:

- del Segretario generale del Consiglio: Renato Guaccero
- del Dirigente del Settore Aula e resocontazione: Silvana Vernola

Consiglieri presenti: ATTANASIO Tommaso; BALDASSARRE Raffaele; BARBA Vincenzo; BONASORA Vitantonio; BORRACCINO Cosimo; BRIZIO Simone; BUCCOLIERO Antonio; CANONICO Nicola; CAPPELLINI Vincenzo; CAROPPO Luigi; CASSANO Massimo; CERA Angelo; CHIARELLI Gianfranco; CIOCE Giuseppe; CONGEDO Saverio; COSTANTINO Paolo; DAMONE Francesco; DE LEONARDIS Giovanni; DE SANTIS Carlo Giuseppe; DICORATO Giuseppe; FRISULLO Alessandro; GENTILE Elena; GIAMPAOLO Stefano; GRECO Salvatore; INTRONA Onofrio; LAURORA Carlo; LOIZZO Mario; LOMELO Domenico; LONIGRO Giuseppe; LOPERFIDO Luigi; LOSAPPIO Michele; MANIGLIO Antonio; MANNI Pietro; MARINO Leonardo; MARMO Nicola; MINEO Luciano; MINERVINI Guglielmo; MITA Pietro; MONTANARO Vincenzo; OGNISSANTI Francesco; OLIVIERI Giacomo; PALESE Rocco; PELILLO Michele; PELLEGRINO Donato; PENTASSUGLIA Donato; PEPE Pietro; POTÌ Vittorio; POVIA Sergio; ROLLO Marcello; ROMANO Giuseppe; RUOCCO Roberto; RUSSO



*CONSIGLIO REGIONALE  
DELLA PUGLIA*

Enzo; SACCOMANNO Michele; SANNICANDRO Arcangelo;  
SILVESTRIS Sergio Paolo; STEFÀNO Dario; SURICO  
Giammarco; TARQUINIO Lucio; TAURINO Giuseppe;  
TEDESCO Alberto; VENDOLA Nicola; VENTRICELLI Michele;  
VISAGGIO Francesco; ZULLO Ignazio;

Consiglieri assenti: FITTO Raffaele; FRANZOSO Pietro; LOSPINUSO Pietro;  
MANCO Enzo; MARMO Giuseppina; RICCARDI Angelo.

A relazione del Signor Presidente, il quale informa l'Assemblea che secondo argomento in discussione è la proposta di legge a firma dei consiglieri Lomelo, Lonigro, Sannicandro, Giampaolo, Venticelli, Bonasora, Borraccino, De Leonardis, Marmo G. e Ognissanti "Deroghe alle volumetrie edilizie previste dagli indici di zona degli strumenti urbanistici generali in favore dei portatori di handicap grave".

Dà la parola al relatore, cons. Mita, Presidente della V Commissione consiliare permanente.

- O M I S S I S -

Segue la discussione generale.

- O M I S S I S -

Il Presidente informa l'Assemblea che si deve procedere alla votazione della proposta di legge articolo per articolo. Ne dà lettura.

- O M I S S I S -

Esaurita la votazione articolo per articolo, il Presidente avverte l'Assemblea che si deve procedere alla votazione della proposta di legge nel suo complesso.

**IL CONSIGLIO REGIONALE**

- Udita e fatta propria la relazione alla proposta di legge;
- Preso atto della discussione generale;
- Sull'esito delle votazioni avvenute in sede di lettura dei singoli articoli;
- A unanimità di voti (risultano assenti al momento del voto il Gruppo per le Autonomie e il consigliere Olivieri), espressi e accertati per alzata di mano,



*CONSIGLIO REGIONALE  
DELLA PUGLIA*

**D E L I B E R A**

di approvare, così come approva, la legge regionale "Deroghe alle volumetrie edilizie previste dagli indici di zona degli strumenti urbanistici generali in favore dei portatori di handicap grave", nel testo allegato alla presente delibera e di essa facente parte integrante.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Pietro Pepe)**

**IL SEGRETARIO GENERALE DEL CONSIGLIO  
(Renato Guaccero)**

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AULA E RESOCONTAZIONE  
(Silvana Vernola)**



*CONSIGLIO REGIONALE  
DELLA PUGLIA*

## **LEGGE REGIONALE**

“Deroghe alle volumetrie edilizie previste dagli indici di zona degli strumenti urbanistici generali in favore dei portatori di handicap grave”

Il Consiglio regionale  
ha approvato la seguente legge:

### Art. 1

(Finalità e ambito di applicazione )

1. La presente legge detta disposizioni finalizzate a dotare gli edifici di spazi e strutture adeguati alle esigenze abitative dei portatori di handicap grave ivi residenti.
2. Per gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge sono consentiti, anche in deroga agli indici di zona previsti dagli strumenti urbanistici vigenti, interventi di ampliamento della volumetria nella misura massima di 120 mc. e una superficie massima di 45 mq, al fine di creare servizi indispensabili alle esigenze di vita del portatore di handicap quali: bagno, doccia a pavimento, spogliatoio, spazio per l'installazione di apparecchiature per la riabilitazione fisioterapica e infermieristica.
3. Restano fermi, per gli ampliamenti di cui al comma 2, le disposizioni a tutela dei beni ambientali e culturali, quelle previste dalla normativa vigente sulle distanze dalle strade, sulle distanze dai confini e tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, nonché gli eventuali vincoli igienico-sanitari che vietano ogni tipo di nuova edificazione.

(Approvato all'unanimità – sono assenti dall'Aula al momento del voto il Gruppo per le Autonomie e il consigliere Olivieri)



*CONSIGLIO REGIONALE  
DELLA PUGLIA*

Art. 2  
(Modalità di intervento)

1. Per la realizzazione delle opere di cui al comma 1 va inviata una Denuncia di Inizio di Attività (DIA) al Comune, ai sensi degli articoli 22 e 23 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come modificato dal decreto legislativo 27 dicembre 2002, n. 301, corredata di:

- a) una certificazione medica rilasciata dall'Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) attestante la situazione di handicap grave, ai sensi del comma 3 dell'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n.104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate), della persona ivi residente, con indicazione delle condizioni necessarie a garantire il completo soddisfacimento delle esigenze abitative del portatore di handicap;
- b) una relazione a firma di un progettista abilitato, accompagnata da idonea rappresentazione grafica dello stato di fatto, che attesti l'impossibilità tecnica di reperire spazi adeguati nell'ambito dell'edificio di residenza;
- c) il progetto del nuovo volume che evidenzi le soluzioni tecniche adottate per il conseguimento delle speciali finalità dell'intervento nel rispetto della normativa vigente.

2. Sulle volumetrie realizzate ai sensi dell'articolo 1 è istituito, a cura del richiedente, un vincolo di durata quinquennale di non variazione della destinazione d'uso e di non alienazione e non locazione a soggetti non portatori di handicap, da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari.

3. L'istruttoria delle pratiche relative all'esecuzione delle opere previste dalla presente legge rivestono carattere di assoluta priorità nei confronti delle altre normali pratiche edilizie.

(Approvato all'unanimità – sono assenti dall'Aula al momento del voto il Gruppo per le Autonomie e il consigliere Olivieri)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Pietro Pepe)

IL SEGRETARIO GENERALE DEL CONSIGLIO  
(Renato Guaccero)

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE AULA E RESOCONTAZIONE  
(Silvana Vernola)